

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 713-725 CASTELLANO

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 713-725

DITTA: CASTELLANO FEDERICA – CASTELLANO SIMONA

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio

ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta CASTELLANO FEDERICA – CASTELLANO SIMONA situate nel Comune di ROASIO;

- il Decreto Motivato n. 555169 del 12/07/2023 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento dell'importo complessivo di **€ 410,40** per 80% dell'indennità, distinto così come risultante nei sottoscritti schemi per ogni ditta espropriata, a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione d'urgenza, degli immobili siti nei Comuni.

Ditta N° Piano 713-725							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità a €
NON DISPONIBILE	62	157		209	376,20		376,20
NON DISPONIBILE	62	143		76	136,80		136,80
TOTALE							513,00
Totale							
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (24 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
Totale							

MAGGIORAZIONE ART. 45 e 37 comma 2a del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.						
Fg.	P.l a	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Maggiorazione del 10%		
Totale				0,00		
ONERI VARI/SOPRASSUOLI						
DESCRIZIONE				INDENNITA' €		
				0,00		
Totale				0,00		
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.l la	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (24 mesi)	Indennit à Servitù	Somma Indennità €
Totale						
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 513,00 IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 410,40 <i>Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02/04/1968.</i>						
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO						
Accettazione prot. n° 0740678 del 25/09/2023 con documentazione nome FEDERICA cognome CASTELLANO nato a VIGEVANO (PV) il 14/08/1980 residente a PADENGHE S/G in VIA BELVEDERE N.25 - C.F. CSTFRC80M54L872P Percentuale di proprietà 50% BP 1360734 A. Pagamento tramite Bonifico Bancario – BANCA: BANCA DI CREDITO COOP DEI COLLI MORENICI DEL GARDA - Ag. PADENGHE S/G						

Conto Corrente intestato a CASTELLANO FEDERICA

IBAN: IT49Z0867654560000000320033

IMPORTO DA PAGARE € 205,20

Accettazione prot. n° 0787488 del 10/10/2023 con documentazione

nome SIMONA cognome CASTELLANO nato a MORTARA (VC) il 14/09/1978 residente a VIGEVANO in VIA MAGNANINA N.5B - C.F. CSTSMN78P54F754I

Percentuale di proprietà 50% BP 1360735

B. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

BANCA: ING DIRECT - Ag.

Conto Corrente intestato a CASTELLANO SIMONA

IBAN: IT03S0347501605CC0012254257

IMPORTO DA PAGARE € 205,20

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Aldo CASTELLARI)